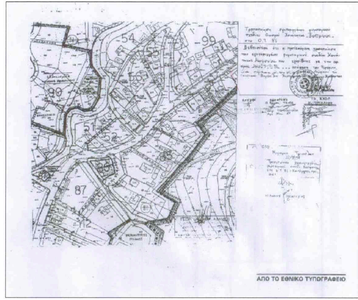
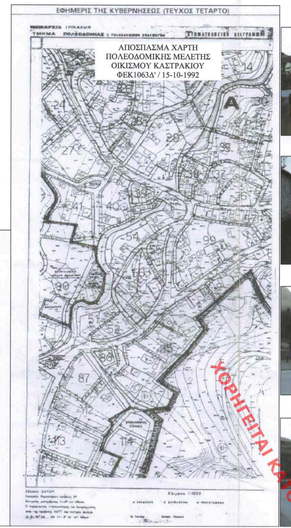




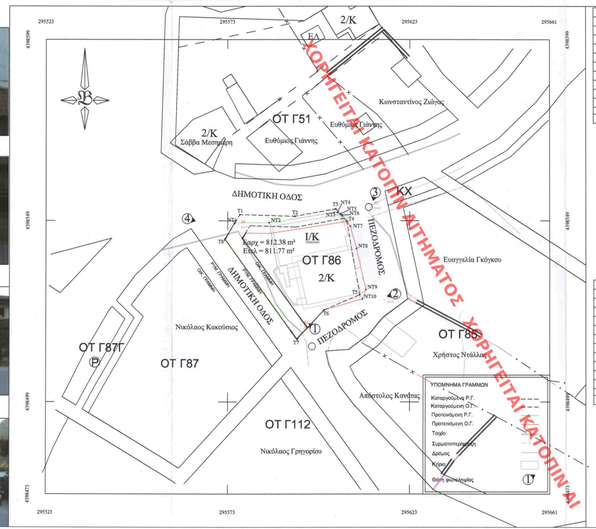
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΣΤΡΑΚΙΟΥ ΣΤΟ ΟΤ Γ86
ΦΕΚ 316 Δ' 2-4-1993

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ "1"

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ "2"

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ "3"

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ "4"



ΑΡΧΙΚΟ ΟΤ			
α/α	X	Y	D
Τ1	277025.81	634379.90	15.00
Τ2	277040.81	634379.84	11.48
Τ3	277052.03	634382.37	4.58
Τ4	277055.19	634378.49	20.58
Τ5	277058.47	634358.84	10.77
Τ6	277049.74	634354.33	10.77
Τ7	277042.74	634346.13	34.00
Τ8	277022.00	634373.07	7.82
Τ1	277025.81	634379.90	

Εαρχ = 812.38 m²

ΠΗΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΤΣΚΒΤ		
α/α	Y	Y
Τ1	295575.86	4388550.37
Τ2	295590.85	4388549.90
Τ3	295602.14	4388551.95
Τ4	295605.19	4388548.53
Τ5	295608.78	4388528.27
Τ6	295598.90	4388524.00
Τ7	295591.62	4388516.04
Τ8	295571.81	4388543.67

ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΟΥ ΜΕΤΑΠΡΕΠΕΤΑΙ ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟ (ΚΚ)			
α/α	X	Y	D
Τ1	277025.81	634379.90	15.00
Τ2	277040.81	634379.84	11.48
Τ3	277052.03	634382.37	1.90
Τ5	277053.34	634381.00	0.88
Τ4	277052.56	634381.40	0.96
Τ3	277051.60	634381.34	17.98
Τ2	277033.84	634377.95	9.41
Τ1	277024.54	634377.61	2.62
Τ1	277025.81	634379.90	

Εκαν = 37.23 m²

ΠΗΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΤΣΚΒΤ		
α/α	X	Y
Τ1	295575.86	4388550.37
Τ2	295590.85	4388549.90
Τ3	295602.14	4388551.95
Τ5	295603.41	4388550.53
Τ4	295602.64	4388550.96
Τ3	295601.67	4388550.93
Τ2	295583.91	4388548.14
Τ1	295574.50	4388548.13

ΤΕΛΙΚΟ ΟΤ			
α/α	X	Y	D
Ντ1	277024.62	634377.76	9.32
Ντ2	277033.94	634377.95	17.98
Ντ3	277051.60	634381.34	0.96
Ντ4	277052.56	634381.40	0.88
Ντ5	277053.34	634381.00	0.58
Ντ6	277053.87	634380.73	2.13
Τ4	277055.19	634379.06	1.70
Τ5	277058.47	634358.84	6.30
Ντ8	277058.15	634371.60	11.58
Ντ9	277056.17	634360.43	2.77
Ντ10	277060.29	634357.80	11.11
Τ6	277049.74	634354.33	10.78
Τ7	277042.74	634346.13	34.00
Τ8	277022.00	634373.07	5.37
Ντ1	277024.62	634377.76	

Εκ=(X Εκ + Ακ)(Y Εκ - Υκ)
Ετελ = 811.77 m²

ΠΗΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΤΣΚΒΤ		
α/α	X	Y
Ντ1	295574.50	4388548.13
Ντ2	295583.91	4388548.14
Ντ3	295601.68	4388550.93
Ντ4	295602.64	4388550.96
Ντ5	295603.92	4388550.24
Τ4	295605.19	4388548.53
Ντ7	295606.15	4388547.13
Ντ8	295607.89	4388540.98
Ντ9	295610.53	4388529.70
Ντ10	295609.57	4388527.11
Τ6	295598.90	4388524.00
Τ7	295591.62	4388516.04
Τ8	295571.81	4388543.67

ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΟΥ ΜΕΤΑΠΡΕΠΕΤΑΙ ΣΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ			
α/α	X	Y	D
Τ4	277055.19	634378.06	1.70
Ντ7	277056.20	634377.69	6.40
Ντ8	277058.15	634371.60	11.58
Ντ9	277056.17	634360.43	2.77
Ντ10	277060.29	634357.80	11.11
Τ6	277049.74	634354.33	10.77
Τ5	277058.47	634358.84	20.58
Τ4	277055.19	634378.06	

Εκ=(X Εκ + Ακ)(Y Εκ - Υκ)
Εδμ2 = 36.36 m²

ΠΗΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΤΣΚΒΤ		
α/α	Y	Y
Τ4	295605.19	4388548.53
Ντ7	295606.15	4388547.13
Ντ8	295607.89	4388540.98
Ντ9	295610.53	4388529.70
Ντ10	295609.57	4388527.11
Τ6	295598.90	4388524.00
Τ5	295608.78	4388528.27

ΕΜΒΑΔΟ ΚΚ ΠΟΥ ΜΕΤΑΠΡΕΠΕΤΑΙ ΣΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ			
α/α	X	Y	D
Ντ5	277053.34	634381.00	
Ντ6	277053.87	634380.73	0.59
Τ4	277055.19	634379.06	2.13
Ντ5	277053.34	634381.00	2.67
Ντ5	277053.34	634381.00	

Εδμ2 = 0.26 m²

ΠΗΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΤΣΚΒΤ		
α/α	X	Y
Ντ5	295603.41	4388550.53
Ντ6	295603.92	4388550.24
Τ4	295605.19	4388548.53

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΚΚ ΠΟΥ ΜΕΤΑΠΡΕΠΕΤΑΙ ΣΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Εδμ = Εδμ1+Εδμ2 = 36.62 τμ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΣΤΟ Ο.Τ. 86
Σύμφωνα με την υπαρθμό 632/22-2-1993 Απόφαση Νομάρχη Τρικάλων(ΦΕΚ 316/Δ/2-4-1993)

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΝΤΑΣΣΕΤΑΙ ΤΟ Ο.Τ. 86:

-Τουριστικός τόπος με το ΦΕΚ 201/Α/6-11-1965
-Ιστορικό διατηρητέο μνημείο και τόπος με το ΦΕΚ 352/Β/31-05-1967
-Αρχαιολογικός Χώρος Μεζιάδων , όπως αναφερθείτθήκε με το ΦΕΚ 1275/Β/12-09-2005

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: **ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΤΟΜΕΑΣ "Α" ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤ.**

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΣΤΡΑΚΙΟΥ (ΦΕΚ 1063 Δ /15-10-1992)

ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ : 12 μ	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ : 8 μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 300 τμ	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 150 τμ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 70%
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ 400.00 τμ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7.5 + ΣΤΕΓΗ (25% ΚΛΙΣΗ)
ΟΡΟΦΟΙ : 2
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΩ ΟΡΙΑ : ΕΠΑΦΗ ΄Η 2.5 μ
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΠΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΚΑΤΑ ΤΑ ΛΟΙΠΑ ΙΣχΥΟΥ ΤΟ ΑΠΟ 24-4-85 ΦΕΚ 161/Δ/3-5-85
ΟΠΩΣ ΣΥΠΛΗΡΩΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 289/4-11-2011

Θεωρείται όσον αφορά τους όρους δόμησης και
τις κοχύλιους οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές.

Ο προϊστάμενος της Πολεοδομίας

Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Υπηρεσιών Δόμησης
Σωτήριος Κωνσταντίνος

Κωνσταντίνος Σωτήριος
Δ.Π.Μ.Σ.
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Τμ. Υπηρεσιών Δόμησης
Δ/νση Πολεοδομίας
Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών
Δ/ντης Τεχνικών Υπηρεσιών
Δ/ντης Πολεοδομίας
Δ/ντης Τεχνικών Υπηρεσιών
Δ/ντης Πολεοδομίας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Τ.Κ. ΚΑΣΤΡΑΚΙΟΥ ΣΤΟ ΟΤ Γ86
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η εμφανιόμενη στο σχέδιο ρυμοτομία είναι σύμφωνη με την υπαρθμό 632/22-2-1993 Απόφαση Νομάρχη Τρικάλων που αφορά την τροπάληση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.86 (ΦΕΚ 316/Δ/2-4-1993) και είναι σύμφωνη με την υπ'αριθμό 10/31-1-2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καλαμπάκας. Δεν καθιστά άρτια οικόπεδα ως μη άρτια και δεν ρυμοτομεί νομίμως υφιστάμενα κτίρια. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΘΕΜΑΤΟΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΤΗΘΕΝ (CY170.Θ.Α.) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Η Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δ.Π.Μ.Σ.
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Τμ. Υπηρεσιών Δόμησης
Δ/νση Πολεοδομίας
Δ/ντης Τεχνικών Υπηρεσιών
Δ/ντης Πολεοδομίας
Δ/ντης Τεχνικών Υπηρεσιών
Δ/ντης Πολεοδομίας

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ
ΑΡΙΘ. ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ (CY170.Θ.Α.)
35/18

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΙΝΑΝΗΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ 20/4/2018

ΧΡΗΣΤΟΣ Π. ΓΟΥΛΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. / ΑΡΙΘ.ΜΗΤΡΟΥ 97829
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ 16 ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ
ΤΗΛ.: 2432073350 -ΚΙΝ: 6936330038
ΑΦΜ 111319563 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ 4/5/2018
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΓΓΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΛΑΡΙΣΑ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΥ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΤΕΥΧΟΣ ΑΠΦ 16-03-2018 ΕΣΓΦΙΚΔΕΣ
ΛΑΡΙΣΑ 16 ΟΚΤ 2018
ΑΘΗΝΑ

Κωνσταντίνος Σωτήριος
Δ.Π.Μ.Σ.
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Τμ. Υπηρεσιών Δόμησης
Δ/νση Πολεοδομίας
Δ/ντης Τεχνικών Υπηρεσιών
Δ/ντης Πολεοδομίας
Δ/ντης Τεχνικών Υπηρεσιών
Δ/ντης Πολεοδομίας

ΧΩΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙ